

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông; Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Điện thoại: 02462605645

2. Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Do hết hạn thông báo chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, nên chấp hành viên chấm điểm đối với 01 công ty.

4. Tài sản thẩm định: 01 ngôi nhà 04 tầng 01 tum, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 76(1F), tờ bản đồ số: 8H-IV- 35, địa chỉ: 10 ngách 117/36 phố Phúc Xá, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 535220, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH002065 (3259/2014/QĐ-UBND) do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/9/2014 đứng tên ông Phùng Văn Phúc và bà Kiều Thị Thanh Tâm.

(Theo thông báo số 268/TB-THADS ngày 09/12/2024 – Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG			Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông
	Nội dung	Năng lực	Ghi chú	Chấm điểm
I	Năng lực pháp lý			
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo	Có 10 chi nhánh	- CN tại TP Hồ Chí Minh - CN tại Nha Trang	5

	Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản		- CN tại Đà Nẵng - CN tại Kiên Giang - CN tại Hà Tĩnh - CN tại Lâm Đồng - CN tại Yên Bái - CN tại Quảng Bình - CN tại Hà Nam - CN tại Lào Cai	
2	Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Có 06 thẩm định viên	Có danh sách Bộ tài chính kèm theo	4
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	DN được cấp phép hoạt động từ tháng 9/2015.	5
II	Năm, lực kinh nghiệm			
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Có 40 hồ sơ đã thẩm định giá là tài sản kê biên	Có bảng kê kèm theo Hồ sơ năng lực	15
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	Không có thông tin về việc DN bị xử phạt VPHC	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Từ 03 đến 05 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo yêu cầu	DN cam kết trong hồ sơ đăng ký tham gia	5
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Không quá 3 ngày làm việc	DN cam kết trong hồ sơ đăng ký tham gia	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có sử dụng hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	DN cam kết trong hồ sơ đăng ký tham gia về việc ứng dụng CNTT, hệ thống máy chủ và cơ sở dữ liệu nội bộ.	10
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề	Điểm đạt được từ 60-	Theo kết quả đánh giá do BTC công bố	8

	của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	70 điểm		
III	Năng lực tài chính			
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	Có biểu phí công khai trên Website	Địa chỉ Website: dinhgiaphuongdong.com	5
2	Cam kết về biểu phí thẩm định giá	Thấp thứ 1	So sánh với các hồ sơ năng lực khác đã đăng ký.	5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Doanh thu bình quân trên 5 tỷ đồng.	DN có cung cấp BCTC 3 năm gần nhất.	5
IV	Tiêu chí khác:	Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông cam kết rằng sẽ luôn nỗ lực cố gắng để đóng góp nhiều nhất cho xã hội trong khả năng của mình bằng những hành động cụ thể như tạo ra việc làm, gây quỹ, ủng hộ, hỗ trợ an sinh xã hội... tại địa phương và trong cộng đồng.		9
	Tổng điểm			94


CHẤP HÀNH VIÊN

Chị Thị Nhung